

D.1.1.1. Technická zpráva

Stavba:	<i>"ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. – oprava kabinetů, zpracování dokumentace pro provádění stavby"</i>
Místo stavby:	k. ú. Veveří , Úvoz 423/55, 602 00 Brno - střed
Investor:	Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ: 44992785
Datum:	04/2020
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele

1. Identifikační údaje

Název stavby : "ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. – oprava kabinetů, zpracování dokumentace pro provádění stavby"

Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Parcelní číslo :896

Obec: Brno (582786)

Katastrální území: Veveří (610372)

Číslo LV: 10001

Výměra (m²): 1954

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Adresa : Úvoz 423/55, 602 00 Brno

Investor : Statutární město Brno, městská část Brno - střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, IČ: 44992785

2. Účel objektu

Stavba je školní a předškolní zařízení, určena pro výuku a pobyt dětí a mladistvých. Nachází se zde základní škola.

3. Funkční náplň

Základní škola je nepravidelného tvaru s více tvari. Křídlo s učebnami je čtyřpodlažní. Stavební úpravy se týkají stávajících kabinetů a chodby m.č. 401,402,403 ve 4.NP.

4. Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Jedná se o změnu stávajícího kabinetu na učebnu(m.č.401), stavební úpravy kabinetu(m.č.402) , vybudování nového kabinetu (m.č.403a) - vznikne vybudováním prosklené stěny s dveřmi oddělením části stávající chodby.

- a Nová podlaha v m.č. 401, 402 včetně soklových lišt, srovnání podkladu
- b Umístění nových dveří včetně zárubně mezi chodbou a m.č.401
- c Zapravení nových dveří,
- d Vyspravení omítek v m.č.401,402,403a - 20% viditelné zatečení
- e SDK příčka pro umístění nového umývadla v prostoru výklenku pro vestavěnou skříň
- f Nový keramický obklad u nově umístěných umyvadel i v místě původního umývadla
- g Výmalba místnosti 401,402,403a, výmalba u nově umístěných dveří
- h Nová plastová stěna v prostoru chodby m.č.403
- i Nový sdk podhled v prostoru nově vzniklého kabinetu m.č.403a
- j Zaplášťení u původního stolu z kabinetu fyziky
- k Umístění odnímatelné ocelové mřížky v dolní části 1800/500mm I profil s výplní Tahokov

5. Bezbariérové užívání stavby - není předmětem řešení

6. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Bourací a demontážní práce

- a. vyklizení m.č. 401,402 - demontáž stávajících skříní a stolů, vystěhování
- b. odstranění náslapných vrstev včetně lišt v m.č. 401,402, včetně očištění povrchu
- c. demontáž vestavěných skříní
- d. vybourání otvoru pro dveře do m.č.401 včetně
- e. demontáž zářivkových svítidel v m.č. 401
- f. demontáž stolu včetně podávacího okna a zaplášťení
- g. demontáž rozvodů ve stole(upřesněno až po odkrytí)

Poznámka : Jedná se o rekonstrukci a nejsou známy přesné skladby jednotlivých konstrukcí. Byl proveden částečný průzkum konstrukcí. Pokud dojde po odkrytí dalších konstrukcí k odchylce od předpokládaného řešení, je potřeba řešit změny a návrhy řešení s projektantem v dalším stupni projektové dokumentace.
Před prováděním prací nutno všechny rozměry a průběhy rozvodů ověřit dle skutečnosti na stavbě.

Soupis prací

Nová podlaha v m.č. 401, 402 včetně soklových lišt, srovnání podkladu

b Umístění nových dveří včetně zárubně mezi chodbou a m.č.401

c Zapravení nových dveří,

d Vyspravení omítek v m.č.401,402,403a - 20% viditelné zatečení

e SDK příčka pro umístění nového umývadla v prostoru výklenku pro vestavěnou skříň

f Nový keramický obklad u nově umístěných umyvadel i v místě původního umývadla

g Výmalba místnosti 401,402,403a, výmalba u nově umístěných dveří

h Nová plastová stěna v prostoru chodby m.č.403

i Nový sdk podhled v prostoru nově vzniklého kabinetu m.č.403a

j Zaplášťení u původního stolu z kabinetu fyziky

k Umístění odnímatelné ocelové mřížky v dolní části 1800/500mm I profil s výplní Tahokov

Svislé a vodorovné konstrukce

Bude provedena SDK montážní doplňující příčka v prostoru niky, na kterou bude částečně zavěšeno nové umyvadlo. V konstrukci bude umístěna vodorovná výztuha pro umístění umyvadla.

Bude proveden nový SDK podhled v nově vzniklém kabinetu m.č.403a.

Nad novým dveřním otvorem mezi m.č. 401 a 403 je navržen překlad z I profilu č.120

Bude provedeno SDK zaplášťení vodorovného potrubí od nově napojených umyvadel.

Úpravy povrchů

Bude provedeno zapravení u nově osazených dveří, nově umístěné prosklené stěny, oprava poškozených omítek, zapravení u prostupu stropní konstrukce.

Obklady

Keramické obklady budou nově provedeny u umyvadel do výšky 1600mm.

Malby

Budou provedena výmalba v m.č.401,402 a 403a.

Podlahy

Je navrženo PVC, splňující vlastnosti pro použití do školských zařízení.

Výplně otvorů

Mezi m.č. 401 a 403 budou nově umístěny jednokřídlové dveře. Nově bude provedena prosklená stěna s dveřmi, která tvoří stěnu nového kabinetu. Je navržena plastová s pevným zasklením. Část prosklení je navrženo s neprůhlednými foliemi. Obdobná stěna umístěna ve 3.NP.

Demontáž stolu z kabinetu m.č. 402 do učebny chemie

Po odstranění pracovní desky a podávacího okna, bude určeno, které rozvody se mohou odstranit a zaslepit. Prostor bude zaplášťen SDK. V dolní části bude umístěna odnímatelná mřížka pro odvětrání.

Zámečnické výrobky

V dolní části bude umístěna odnímatelná mřížka pro odvětrání.

Zdravotně technické instalace

Budou umístěna dvě nová umyvadla v učebně 401 a kabinetu 403a, vyměněno stávající umyvadlo v kabinetu m.č.402 včetně el. průtokového ohřivače. Napojení nových umyvadel bude provedeno ze stávajících rozvodů.

Kanalizace a vodovod

Kanalizace bude napojena v místě stávajícího předpokládaného odpadního potrubí od zařízeního předmětu v učebně ve 3.NP. Bude vedeno pod stropem a zaplášťeno SDK krytem. Studená voda bude napojena v místě stávajícího umyvadla v kabinetu v m.č. 402. Bude vedena rovněž pod stropem a následně svedena k novým umyvadlům v montážní

polopříčce. Teplá voda v kabinetu m.č.403a bude řešena namontováním na el.průtokový ohřivač o objemu 5l.

Odpadní potrubí je navrženo z plastových trubek – PVC,PP DN 40,70. Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je rovněž z plastových trubek. Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastových trubek DN 20. Izolace trubek je návlekovými trubicemi Mirelon tl.min.6mm. Typy výtokových armatur budou ve standardním provedení, dle výběru investora. Typy zařizovacích předmětů jsou rovněž navrženy standardní, dle výběru investora.

7.Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost je řešena v rámci školního řádu.

8.Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení;

Všechny navrhované materiály musí splňovat požadavky vyhlášek a norem vztahujících se na školská zařízení

9.Výpis norem

ČSN 36 0020-1 - 0020-1 - Sdružené osvětlení – Část 1: Základní požadavky

ČSN EN 13914 – 1,2 Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 73 3451 Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů

ČSN EN 13888 (722471) Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky – definice a specifikace

ČSN EN 12808 (722470) Spárovací hmoty a lepidla pro keramické obkladové prvky

V Brně 04/2020

vypracovala : Ing.Šárka Kolajová